

## Dokumenty nutné k projednání Vašeho úvěru u Peněžního domu

1. Žadatel o úvěr musí doložit:

- a) Vyplněnou a podepsanou žádost o poskytnutí úvěru pro OSVČ nebo právnické osoby.
- b) Daňová přiznání a výkazy z podnikatelské činnosti za poslední 2 roky činnosti, aktuální účetní výkazy za rok, ve kterém je podávána žádost o úvěr.
- c) Podnikatelský záměr (popsat účel úvěru).
- d) Podklady související s projektem (kupní smlouva, stavební povolení, kolaudační řízení, apod.)
- e) Vyčíslení Vašich stávajících závazků (úvěry, hypotéky, leasing, debetní karty apod.).
- e) Doložení bezdlužnosti u FÚ, OSSZ a ZP.
- f) Výpis z registru klientských informací CBCB, LLCB, SOLUS.

2. Všechny úvěry poskytnuté Peněžním domem musí být řádně zajištěny. Zajištění se odvíjí od výše požadovaného úvěru U úvěrů od 300tis Kč požadujeme zajištění nemovitostí. (úvěry se poskytují obvykle do max. 70 % hodnoty nemovitosti).

K posouzení nemovitosti je nutné doložit:

- a) Znalecký posudek.
- b) Aktuální list vlastnictví.
- c) Snímek katastrální mapy, pokud není součástí znaleckého posudku.
- d) Fotodokumentaci, pokud není součástí znaleckého posudku.
- e) V případě, že se jedná o nemovitost, kterou žadatel kupuje, je nutné doložit kupní smlouvu k nemovitosti.

3. Dalším jištěním, které je standardně požadováno, je sepsání notářského zápisu s doložkou vykonatelnosti a směnka. Pokud bude žadatel o úvěr právnická osoba je standardně požadováno zajištění úvěru také majitelem společnosti.

Úvěry u Peněžního domu schvaluje Úvěrová komise Peněžního domu (dále jen "UK PD"), která posuzuje každý úvěrový případ individuálně. V kompetenci UK PD je rozhodnout jaké další podklady je třeba doložit.

**Peněžní dům si účtuje jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru ve výši 1 % z výše poskytnutého úvěru. Tento jednorázový poplatek je splatný ke dni poskytnutí úvěru.**

Poznámka: na úvěr není právní nárok, Peněžní dům si vyhrazuje právo na posouzení rizikovosti každého úvěrového případu.